

2024中国城市更新多元场景研究洞察报告

亿欧智库 <https://www.iyiou.com/research>
Copyright reserved to EO Intelligence, May, 2024

目录

CONTENTS

01 中国城市更新产业发展概况

- 1.1 城市发展历程与城市更新
- 1.2 城市更新关键进展
- 1.3 城市发展问题与需求
- 1.4 中国城市更新发展市场规模

02 中国城市更新场景现状、挑战与发展潜力

- 2.1 城市更新特点
- 2.2 城市更新各领域现状、痛点与解决方向分析
- 2.3 城市更新多元场景潜力分析
- 2.4 城市更新产业应用技术扫描

03 中国城市更新产业上下游分析

- 3.1 城市更新场景图谱
- 3.2 优秀企业案例

04 中国城市更新行业未来趋势

- 4.1 城市更新未来行动框架图
- 4.2 城市更新新模式
- 4.3 城市更新多元场景发展潜力预测
- 4.4 城市更新未来技术展望

目录

CONTENTS

01 中国城市更新产业发展概况

- 1.1 城市发展历程与城市更新
- 1.2 城市更新关键进展
- 1.3 城市发展问题与需求
- 1.4 中国城市更新发展市场规模

02 中国城市更新场景现状、挑战与发展潜力

- 2.1 城市更新特点
- 2.2 城市更新各领域现状、痛点与解决方向分析
- 2.3 城市更新多元场景潜力分析
- 2.4 城市更新产业应用技术扫描

03 中国城市更新产业上下游分析

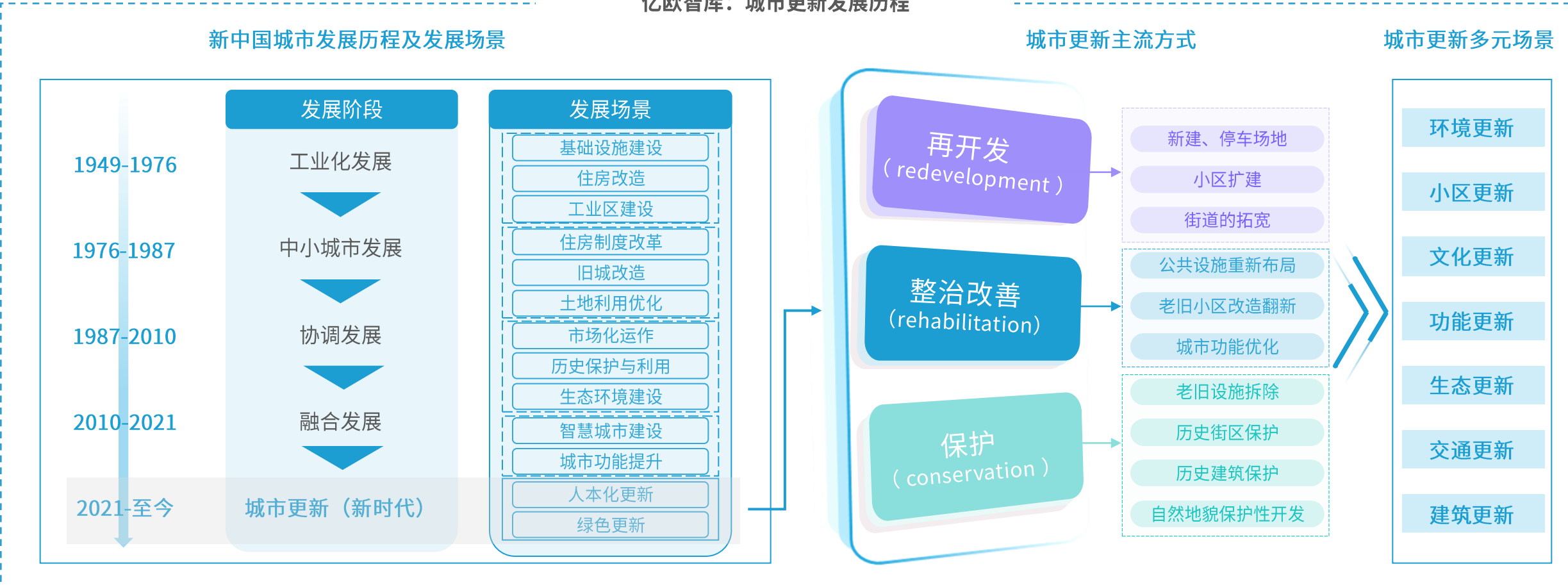
- 3.1 城市更新场景图谱
- 3.2 优秀企业案例

04 中国城市更新行业未来趋势

- 4.1 城市更新未来行动框架图
- 4.2 城市更新新模式
- 4.3 城市更新多元场景发展潜力预测
- 4.4 城市更新未来技术展望

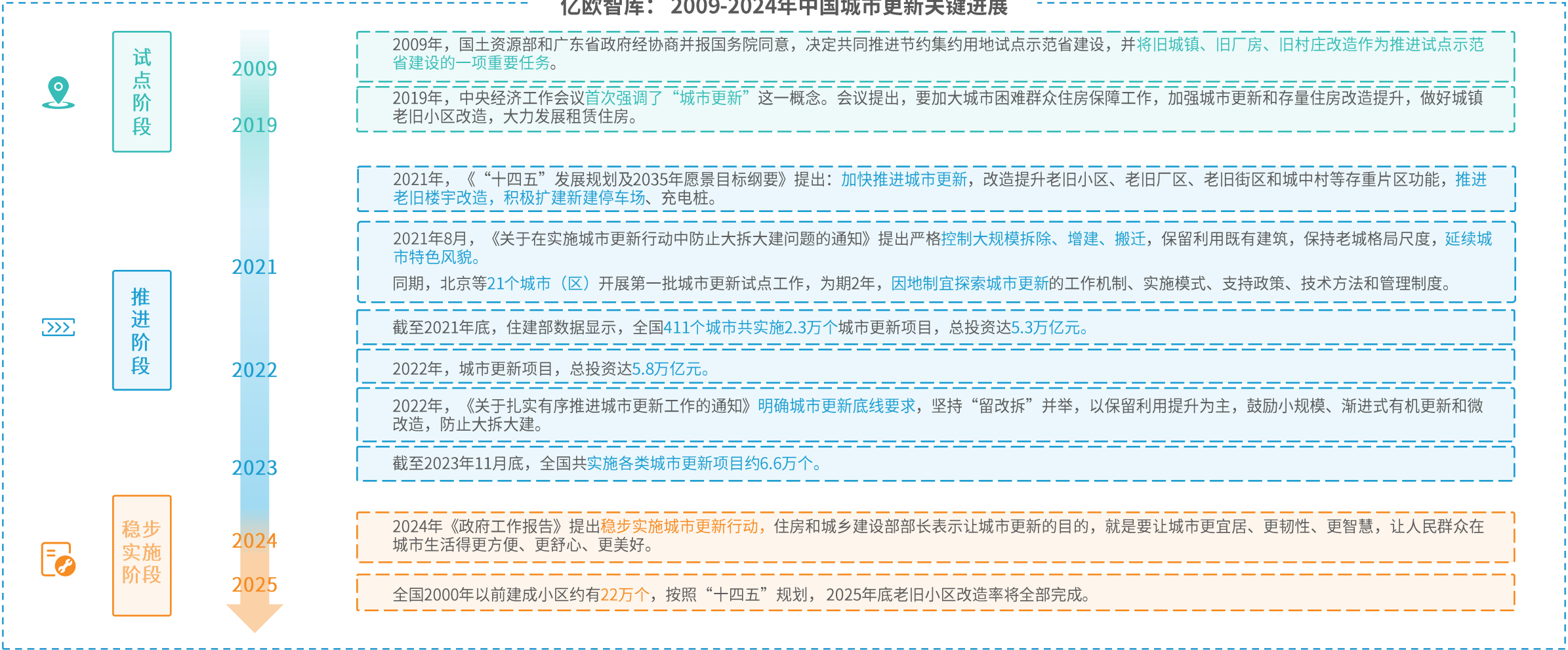
- ◆ 中国的城市发展经历了几个阶段，从1949至1976年的工业化发展，到1976至1987年的中小城市发展，再到1987至2010年的协调发展，以及2010至2021年的融合发展。中国的城市更新与二战后欧洲的模式有一定不同，体现了中国特色社会主义建设的独特路径。这些阶段不仅反映了中国城市化的历程，也展示了中国在城市规划和建设方面的创新和成就。
- ◆ 城市更新是一种综合性的城市发展策略，旨在通过一系列措施，如再开发、整治改善及保护措施，来提升城市中衰落区域的功能性和活力。这一过程不仅关注物质空间的改善，还涉及到社会、经济和环境等多个方面的综合考量，将通过7个不同领域的更新，实现城市的可持续发展和居民生活质量的提升。

亿欧智库：城市更新发展历程



◆ 2009年，节约集约用地试点示范省的建设标志着城市更新试点阶段拉开序幕，期间将旧城镇、旧厂房、旧村庄的改造作为重要任务。2021年，“十四五”规划期间提出了加快推进城市更新行动，并将城市更新提升为国家战略，城市更新进入推进阶段。到了2024年，《政府工作报告》的发布进一步确保了城市更新行动的稳步实施，同时推动了相关工作的系统化展开。

亿欧智库：2009-2024年中国城市更新关键进展



- ◆ 截至2022年底，城镇人口已占中国总人口的三分之二，并且持续增长。城市化在提高居民幸福感的同时，也带来了一系列挑战，暴露出城市发展中的不均衡和不足，迫切需要城市更新和生活质量的提升。
- ◆ 为解决这些问题，政府计划到2025年全面完成对2000年前建成老旧小区和城中村的改造，同时积极优化居住环境、传承文化和升级产业结构。在“十四五”规划的框架下，城市更新还将致力于满足居民对更好生态环境、便捷出行和现代化城市建筑的需求。

